

**S
E
N
E
G
A
L**

**C
a
s
a
m
a
n
c
e**



**Magnifique propriété
au bord de l'océan**

Voir descriptif au verso

S
E
N
E
G
A
L

C
a
s
a
m
a
n
c
e



Situation générale

Cette propriété de charme en Casamance, province riche et verdoyante au sud du pays, se situe dans un quartier résidentiel en bordure de mer avec accès direct à la plage, à quelques minutes à pied des hôtels (La Paillotte et le Club Med).

Parcelle

Largeur: 10 m
Longueur: 62.50 m

Maison

Largeur: 7 m
Longueur: 18 m

Rez-de-Chaussée

(Surface habitable: 108.75 m²)

- coin à manger et séjour (côté mer)
- cuisine à l'américaine
- entrée
- cabinet de toilette,
- chambre à coucher
- salle de bain avec WC

1^{er} Etage

(Surface habitable: 72.50 m²)

- terrasse de 40m², côté mer
- chambre à coucher avec grande baie vitrée donnant sur la terrasse
- chambre à coucher
- salle de bain avec WC

Propriété clôturée avec case pour gardien, 3 réduits indépendants, place de parc couverte pour un véhicule. Les 2 niveaux de la maison sont indépendants. L'accès au 1er est assuré par 16 escaliers et une coursive. Chaque chambre est climatisée et possède une entrée individuelle. Aménagement intérieur: meubles, vaisselle, linge, machine à laver, TV par satellite, deux lignes de téléphone dont 1 avec internet (ADSL).

Contactez Mme F. Strangi: +221 993 5292, Email: strangifrancine@yahoo.fr

Magnifique propriété au bord de l'océan